



Kastre Vallavalitsus  
vald@kastre.ee  
Vallamaja  
62113, Tartu maakond, Kastre vald,  
Kurepalu küla

Teie 06.05.2024 menetlus nr 410924

Meie 16.05.2024 nr 7.1-2/24/7750-3

### **Haaslava külas Järve kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kastre valla Haaslava küla Järve kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 410924).

Kinnistu (katastritunnus 29101:001:1632) asub riigitee nr 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla km 5,6-5,82 ja riigitee nr 22262 Haaslava-Aadami-Uniküla km 0,01-0,12 kaitsevööndis.

Ehitusloa antakse mobiilsidemasti ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Haaslava mobiilsidemasti projekt (peaprojekterija MitiProjekt OÜ, töö nr 01823).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis, lennundusseaduse § 35 lg 4 ning ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Järve kinnistu asub Tartu lennuvälja instrumentaalprotseduuride puhveralasse, millest tulenevalt kohalduvad kinnistule nii kõrguspiirangud kui ka lennundusseaduse § 35<sup>2</sup> loetletud tegevuslikud piirangud. Et hinnata kavandatava masti potentsiaalset mõju, palume huvitatud isikul tellida aeronavigatsiooniline ekspertiis (lennundusseaduse § 35 lg 4). Eestis on ekspertiisi pädevus Lennuliiklusteeninduse AS-i kaardikeskusel (kontaktaadress [charts@eans.ee](mailto:charts@eans.ee)). Lähtudes lennundusseaduse § 35 lõikest 3 saame ehitusloa eelnõu kooskõlastada juhul, kui aeronavigatsioonilises ekspertiisis tuvastatakse, et kavandatav mast ei mõjuta lennuvälja lähiümbruse piirangupindu ega instrumentaallähenemise protseduure, selle kasutamine on lennunduse aspektist ohutu ega ole masti tegevus oluliselt häiritud lennunduse negatiivse mõju (nt kõrgendatud lennuõnnetuse risk) tõttu.
2. Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus riigitee 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla km 0-10 põhiprojektiga ning Transpordiameti poolt 31.10.2022 kirjaga nr 7.1-2224626-9 kooskõlastatud jalgratta- ja jalgte projektiga. Teehoiukava järgi on riigitee ümberehitus kavandatud 2028 aastasse. Jalgratta- ja jalgte on värskest rajatud. Masti asendiplaanil kajastatud olemasolev ristumiskoht kinnistule juurdepääsuks (riigitee nr 22262 Haaslava-Aadami-Uniküla km 0,12 ristumiskoht) on rajatud ilma teeomaniku nõusolekuta. Perspektiivse bussipeatuste ruumivajadust ei ole tagatud.
3. Riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku

ülesandeid täidab Transpordiamet. See tähendab, et ristumiskoha rajamine riigiteele (sh asukoha või katendi valik) on Transpordiameti haldusmenetlus. Majandus- ja taristuministri 03.12.2020 nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 4 punkti 1 kohaselt on Transpordiameti põhiülesandeks tingimuste loomine ohutuks ja säästlikuks liiklemiseks ning inimeste ja sõidukite liikuvuse kavandamine. Ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 2 p 1 kohaselt on ehitise (riigitee) kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist.

4. Me ei anna nõusolekut omavoliliselt rajatud ristumiskoha seadustamiseks riigitee nr 22262 km 0,12 asukohas, sest see on vastuolus kliimaministri 17.11.2023 [määrusega nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*). Vastavalt normide tabel 17 nõuetele on minimaalne ristmike vahekaugus (ühe ristmiku lõpp-punktist järgmise ristmiku alguspunktini) 50 m. Riigitee nr 22140 perspektiivsest ringristmikust lähtuvalt tuleks Järve kinnistule rajatud juurdepääs riigiteelt perspektiivse bussitasku kiiluosa lõppu. Bussitaskusse ja selle kaldelementidele ei ole ristmiku rajamine lubatud.
5. Ristmik peab olema liiklejale nähtav, arusaadav ja etteaimatav. Bussitaskus paikneva ristmiku kaudu sisse- või väljasõidu manöövrit sooritav sõiduk on nii riigiteel liiklejale kui ka bussile ohuallikaks. Bussitaskus peatuv buss piirab nähtavust ning kinnistult väljasõitu sooritav sõiduk satub riigiteel liikleja nähtavusse ootamatult. Ristmik bussitaskus on samuti peatusest väljuvale bussile täiendavaks ohuallikaks, kuna riigiteega liitumisel peab bussijuht jälgima bussi tagant tulevaid sõidukeid ning olema veendunud ohutu väljasõidu manöövriga riigiteele. Bussitaskus paikneva ristmiku kaudu samaaegselt pöört sooritav sõidu võib jääda bussile seetõttu märkamata.
6. Järve kinnistule riigiteelt otse juurdepääsu rajamisel ei ole võimalik tagada normide ja juhendi nõudeid ristmike minimaalsetele vahekaugustele ning samaaegselt liiklusohutuse põhimõtteid bussipeatuse toimimisele ja ohutusele. Vastuolu on kahe olulise punktiga.
7. Järve kinnistule pääsemiseks on piisavalt alternatiivseid võimalusi, mistõttu ei ole seatav piirang vajalik ega proportsionaalne teiste liiklejate suhtes, kelle huvides on kõrvalmaantee funktsiooni ja seda toetava liikluskeskkonna säilimine. Kohalikul omavalitsusel palume korraldada olemasolevate eratee(-de) avaliku kasutuse määramine, transpordimaa planeerimine ja teeregistrisse kandmine vastavalt ehitusseadustikule, et tagada juurdepääs planeeringualale ja sellega külgnevatele kinnistutele. Juurdepääs mastile on sobilik rajada järgmisel moel:
  - a. 19.10.2007 otsusega nr 85 kehtestatud Kaasiku, Kabeli, Metsala, Põllu, Lohu, Lõhmuse ja Peetri detailplaneeringuga on Järve ja Loosi kinnistutega piirnevalt kavandatud avalikult kasutatav juurdepääsutee. Juurdepääs mastile kavandada Haldja tänav T1 kinnistu (katastritunnus 29101:001:1363) kaudu riigitee nr 22140 km 5,341 olemasolevalt ristumiskohalt.
  - b. Kehtiva detailplaneeringuga on ühendustee võimalus kavandatud ka Järve kinnistule. Juurdepääs kavandada Lõhmuse tänav L2 (katastritunnus 29101:001:1514) perspektiivse tee kaudu.
8. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Algatame lähipäevil riigitee alusel maal asuva ristmiku kohta järelevalvemenetluse (*EhS* § 130 lg 7 alusel). Enne masti ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist tuleb ilma teomaniku nõusolekuta rajatud km 0,12 ristumiskoht likvideerida. Taastada riigitee peenar, nõlvus, haljastuse osa katta kasvupinnase ja murukülviga. Korduva kooskõlastuse taotlusele tuleb lisada likvideerimist tõendav dokumentatsioon (fotod taastatud teepeenardest ja nõlvadest). Ristumiskoha katte taastamisel tuleb riigiteealuse maa ulatuses kasutada riigitee peenramaterjaliga samaväärset kivimaterjali (purustatud kruus, killustik, freesipuru), mis vastab majandus- ja taristuministri 3. augusti 2015. a määruse nr 101 „[Tee ehitamise kvaliteedi nõuded](#)“ lisa 10 positsiooni 5 või 6 terakoostisele. Ristumiskoha likvideerimisel on keelatud riigitee risustamine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 01823\_PP\_AA-3-01\_Seletus
2. 01823\_PP\_EN-4-01\_Asendiplaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee